



**GMINA KAMIENNA GÓRA**  
**58-400 Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10**  
**www.gminakamiennagora.pl**  
**Telefon: 75 610 6292 Fax: (075) 744-28-57**  
**e-mail: urzad@gminakg.pl**

**KROŚ.6840.57.2025**

**Kamienna Góra, 15.12.2025 r.**

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nieprzekraczającego  
równowartości 130.000,00 zł na wykonywanie usług w zakresie wyceny nieruchomości w 2026 roku dla  
Gminy Kamienna Góra:

Wykonywanie usług w zakresie wyceny nieruchomości dla Gminy Kamienna Góra w 2026 roku, nadzorowanych  
przez referat Komunalny, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**I. Informacje o zamawiającym:**

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

GMINA KAMIENNA GÓRA  
Aleja Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra  
NIP: 614-01-02-873

**II. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są usługi związane z wyceną nieruchomości dla Gminy Kamienna Góra w 2026 roku, nadzorowane przez referat Komunalny, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**III. Termin realizacji od 01.01.2026 r. do 31.12.2026.**

**IV. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują odpowiednią wiedzą i umiejętnościami, tj.: posiadają stosowne uprawnienia w zakresie wyceny nieruchomości - są wpisani do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, o którym mowa w art. 191 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, posiadają stosowne uprawnienia w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej - są wpisani do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków o którym mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania tego rodzaju usług oraz wykonają je z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń i wypadków a także koszty ewentualnych zniszczeń spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których dopuścił się podczas wykonania usługi.
3. Cena ofertowa brutto winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją danej usługi,
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z projektowanymi postanowieniami umowy (załącznik nr 1).
5. **Uwagi dotyczące realizacji zadań w Referacie Komunalnym Rolnictwa i Ochrony Środowiska:**
  - 1) **zakres usług będzie obejmował:**
    - a) wycenę nieruchomości gruntowych;  
-za pierwszą działkę,  
- za następną działkę w tym samym obrębie,
    - b) wycena lokalu mieszkalnego;
    - c) wycena lokalu użytkowego;
    - d) wycena budynku mieszkalnego,
    - e) wycena budynku gospodarczego,
    - f) inwentaryzacja dla potrzeb wyceny,
    - g) przygotowanie dokumentacji w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu,
    - h) świadectwo charakterystyki energetycznej samodzielnego lokalu,
    - i) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
    - j) aktualizacja operatu szacunkowego (potwierdzenie wartości),
    - k) aktualizacja opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości.

**V. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj.: za pośrednictwem Platformy zakupowej**, dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora> zwanej dalej „Platformą zakupową”.
3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w niniejszym ogłoszeniu.
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto użytkownika na Platformie zakupowej. **Korzystanie z Platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.**
5. Zamawiający wskazuje, że instrukcje dotyczące korzystania z Platformy zakupowej, w szczególności rejestracji użytkownika, logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności z użyciem Platformy zakupowej, znajdują się na Platformie zakupowej (zakładka „Instrukcje”) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
6. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały opisane w „Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platforma zakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o.”, zwanym dalej „Regulaminem”, dostępnym na Platformie zakupowej (w zakładce „Regulamin”).
7. Przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca akceptuje określone w Regulaminie warunki i sposób korzystania z Platformy zakupowej oraz zobowiązuje się przestrzegać postanowień tego Regulaminu.
8. Wnioski, oświadczenia, zawiadomienia i informacje, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej (formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Za datę ich przekazania przyjmuje się datę przekazania za pośrednictwem Platformy zakupowej, poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie przez Wykonawcę oferty w sposób niezgodny z Instrukcją dotyczącą korzystania z Platformy zakupowej, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu wyznaczonego dla składania ofert (np. złożenie oferty za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Tak złożona oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w ramach przedmiotowego postępowania, ponieważ nie został spełniony obowiązek wynikający z treści art. 221 ustawy Pzp.

**VI. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedłożyć ofertę zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia. Złożenie w niniejszym postępowaniu większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 3) Oferta musi spełniać następujące wymagania:
  - a) **być napisana w języku polskim, w sposób czytelny w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym w ogólnie dostępnych formatach danych w szczególności w formatach: \*.txt, \*.rtf, \*.pdf, \*.doc, \*.docx, \*.odt. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z plików w formacie \*.pdf,**
  - b) wszelkie miejsca wymagające wypełnienia lub skreślenia należy skreślić lub wypełnić poprzez wpisanie wartości cyfrą lub wpisanie słowa,
  - c) Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

**VII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania

do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).

2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

**VIII. Kryterium oceny ofert: cena – 100%**

**IX. Termin składania ofert: do dnia 23.12.2025 roku do godz. 09:00.**

**X. W przedmiotowym postępowaniu złożona oferta przestaje wiązać strony, gdy została wybrana inna oferta albo gdy Zamawiający poinformuje oferentów (Wykonawców), że postępowanie zostało zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**XI. Zastrzegamy, że postępowanie może zostać zakończone brakiem wyboru oferty.**

**XII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

- 1) Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:
  - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Kamienna Góra reprezentowana przez Wójta Gminy Kamienna Góra z/s Kamiennej Górze (58-400), Aleja Wojska Polskiego 10
  - b) z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@gminakg.pl](mailto:iod@gminakg.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
  - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
  - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
  - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
  - f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 2) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 3) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Szczegółowych informacji na temat zadania udziela:

Pracownik Referatu KROŚ Urzędu Gminy w Kamiennej Górze tel.: 75610 62 78 w godzinach pracy urzędu (pn.-pt. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>).